



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 202521010006293

Pública



Pública
Reservada



Pública Clasificada



MEMORANDO

Bogotá D.C, 13-11-2025 17:28:49

PARA: NANEE CHRIS VALENZUELA PLAZAS

Gerente de unidad del Grupo de Procesos de Selección con A.O. del Grupo de Planeación Contractual

DE: CARLOS ANDRES BRAVO

Gerente de Unidad del Grupo de Desarrollo de Proyectos 1

ASUNTO: Alcance a memorando Rad. No. 202531010025303. Solicitud análisis y Estudio de Precios de Mercado de precios unitarios específicos – Vigencia 2025, para la obra: **“TERMINACIÓN DE OBRAS DEL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL COMPLEJO CARCELARIO Y PENITENCIARIO COCUC CÚCUTA”** Contrato Interadministrativo No. 216144 USPEC – ENTerritorio S.A.

Cordial saludo,

En virtud del análisis a la respuesta emitida por el Grupo de Planeación Contractual, mediante memorando No. 202541010006693 del 03 de octubre de 2025, con la generación del costeo para el proyecto cuyo objeto es la **“TERMINACIÓN DE OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL COMPLEJO CARCELARIO Y PENITENCIARIO COCUC CÚCUTA - NORTE DE SANTANDER, A CARGO DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO – INPEC, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 216144”**. Considerando que se han identificado diferencias significativas entre los valores establecidos en dicho presupuesto y los precios manejados en otros proyectos recientes de características similares, esta situación podría comprometer la adecuada ejecución técnica y financiera del proyecto. Por lo anterior, nos permitimos solicitar un Estudio de Precios de Mercado a los siguientes ítems, conforme a los valores actualizados del mercado y asegurar la viabilidad del proyecto:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CANT
6	Placa de contrapiso en concreto e =10,0 cm f'c=3000 PSI. Incluye polietileno cal.4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, ejecución de dilataciones inducidas con listones de madera ubicados según planos de diseño. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas.	M2	14.40
53	Marco perimetral tipo V en acero balístico calibre 1/8 especialmente diseñados para contener el peso de los vidrios y para darle soporte balístico a las uniones. Acabado con pintura tipo 1 grado A disolvente al Duco anticorrosiva oleo resinosa 45 micrones que cumple con la norma 1283 de Icontec.	ML	147.84

54	Suministro e instalación de vidrio multilaminado blindado incoloro antibalas nivel V (impactos de arma cortas de munición 7/65 y 38mm, 9 mm, Magnum 44, armas automáticas y semiautomáticas, fusil 7/62,56 y AP y NATO) con espesor total de 48 mm y PVB O,76. Incluye película antiesquirlas de 8 micras, incluye instalación con empaque siliconado y silicona estructural, implementos y equipos para trabajos en alturas, transporte y certificación INDUMIL. NO incluye carpintería de ningún tipo.	M2	56.88
58	Baranda metálica con altura desde piso acabado 1,10 m; elementos de apoyo vertical, pasamanos, y horizontal intermedio, en tubular redondo cerramiento (agua negra) en acero galvanizado (ll.=2" e.=2,29 mm; platinas de anclaje en lámina de acero HR. e.=1/8" de 15x15 cm; elementos verticales de apoyo dispuestos cada 1,50 m; ubicación de los elementos según planos de detalle. Incluye soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye pintura de acabado. El pago por metro lineal será medido en planta.	ML	54.40
83	Muros en concreto a la vista f'c=4000 PSI dando alcance a la figuración o diseño establecido en planos (indiferente de si es regular o irregular), formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T, con bordes achaflanados. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas.	M3	66.34

Asimismo, agradecemos que, una vez se cuente con los precios actualizados de los ítems discriminados anteriormente, se remita nuevamente el presupuesto final del proyecto, con los ajustes respectivos, para la continuidad en el proceso.

Cordialmente,



CARLOS ANDRES BRAVO
GERENTE DE UNIDAD DEL GRUPO DE DESARROLLO DE PROYECTOS 1

Proyectó: JEHIMY ALEJANDRA ERAZO MOLINA - CONTRATISTA - GRUPO DE DESARROLLO DE PROYECTOS 1
Elaboró: JEHIMY ALEJANDRA ERAZO MOLINA - CONTRATISTA - GRUPO DE DESARROLLO DE PROYECTOS 1
Revisó: MILDRED JHOMARA CARVAJAL MONTAÑEZ - CONTRATISTA - GRUPO DE DESARROLLO DE PROYECTOS 1, William Francisco Sánchez Mora - CONTRATISTA - GRUPO DE DESARROLLO DE PROYECTOS 1
Adjuntos: COTIZACIONES.zip(1)